



VIL 'AZUR

SAINT-RAPHAËL



EDITO

ET SI VOUS VIVIEZ SUR LA CÔTE D'AZUR ?

Entre mer et montagne, massifs provençaux et littoral méditerranéen, nous pouvons le dire : la Côte d'Azur fait rêver ! Connue pour ses villes mondialement prisées : Cannes, Saint-Tropez, Saint-Raphaël et pour ses paysages et points de vue à couper le souffle, elle charme par la beauté de ses terres...

Splendide, apaisante, sportive, vivante, colorée, ensoleillée, vous l'avez reconnue ! C'est bien à Saint-Raphaël, ville azurienne au calme et à la douceur de vie inégalée que nous vous proposons le projet Vil'Azur...

C'est l'emplacement idéal pour cette résidence intimiste, résolument inscrite dans une tradition architecturale provençale. Nichée au sein d'une nature luxuriante, sur les hauteurs de la ville, elle résonne comme une invitation à l'expérience d'une vie, aux accents de voyage immobile entre paysages spectaculaires et vie sensorielle...

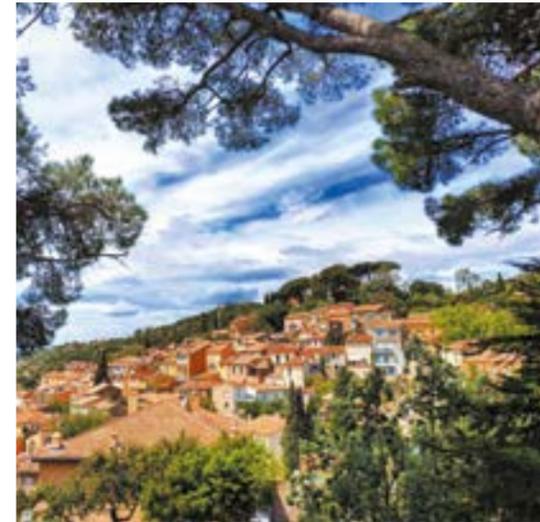


DESTINATION PROVENCE-ALPES- CÔTE D'AZUR



CHAMPS DE LAVANDE

VILLAGE DE BORMES-LES-MIMOSAS



TOULON à 70 min
(Gare TGV et aéroport)

NICE à 50 min
(Gare TGV et aéroport)

MARSEILLE à 90 min
(Gare TGV et aéroport)

TRANSPORT MARITIME
avec Saint-Tropez
et Sainte-Maxime
(liaison bateau)



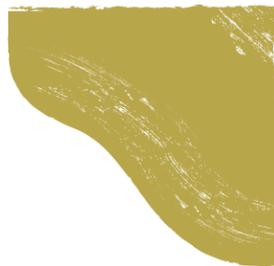
UNE RÉGION AUX PAYSAGES EXCEPTIONNELS ET RICHESSES NATURELLES ...

La région PACA regorge d'une multitude de trésors naturels dû à sa grande diversité culturelle et ses magnifiques paysages.

Destination solaire, cette belle région, célèbre pour son littoral méditerranéen, cache dans son arrière-pays une variété de lieux propices au farniente. Entre plages, calanques aux eaux turquoise, champs de lavande, vignobles et oliveraies, profitez de différents univers dans une seule et même région. La douceur de vie respirant le bien-être et la relaxation nous plonge dans une atmosphère de vacances laissant toute place au repos et à une qualité de vie sans pareil.

Côté montagne, c'est l'endroit idéal pour les amateurs de ski et sports d'hiver. Les plus belles stations de ski et les plus grands domaines skiables sont à proximité avec pas moins de 8 495 pistes dont le plus grand domaine skiable d'Europe : Les 3 Vallées – Val Thorens/Les Menuires/Méribel/Courchevel (600km de piste).

La région Provence-Alpes-Côte-d'Azur figure dans les premières régions les plus touristiques de France avec un taux de visiteurs de 30 millions par an en moyenne, le tourisme est un facteur clé pour l'économie locale représentant 20 milliards d'euros de recettes annuelles. (Source : Région Sud Provence-Alpes-Côte-d'Azur)



GORGES DU VERDON



LES ALPES

VIVRE SUR LA CÔTE D'AZUR

STATION BALNÉAIRE D'EXCEPTION AUX MULTIPLES ATOUTS



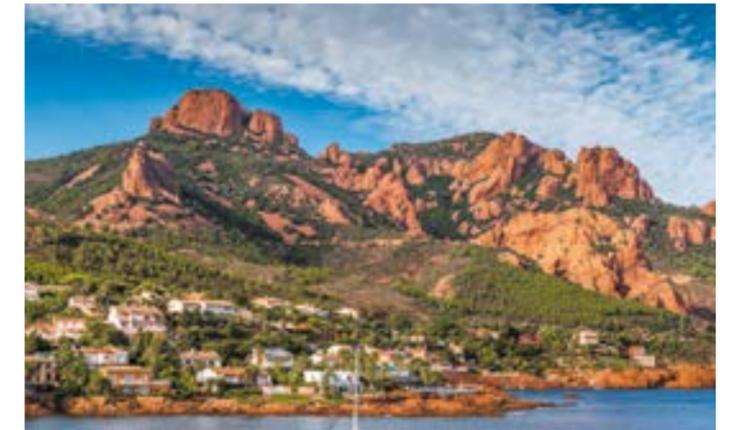
CALANQUE DU PORT MIOU



MENTON



VILLEFRANCHE-SUR-MER



LE MASSIF DE L'ESTÉREL



FÊTE DU CITRON - MENTON



NICE



CANNES

La Côte d'Azur compte près de 300 jours d'ensoleillement par an. Lieu de villégiature et de plaisance, le climat se trouve doux doté d'un soleil généreux et d'un hiver éclair, la French Riviera est un lieu où il fait bon vivre !

Au delà de sa renommée internationale, la côte connaît un attrait sportif et culturel très important. Véritable paradis des randonneurs, les massifs montagneux accueillent de nombreuses randonnées en récompensant les sportifs par des points de vue extraordinaires.

Ici, la culture est mise à l'honneur vibrant au rythme des événements, la Côte d'Azur requiert une forte identité culturelle et artistique.

SAINT-RAPHAËL

AU CŒUR DE LA FRENCH RIVIERA



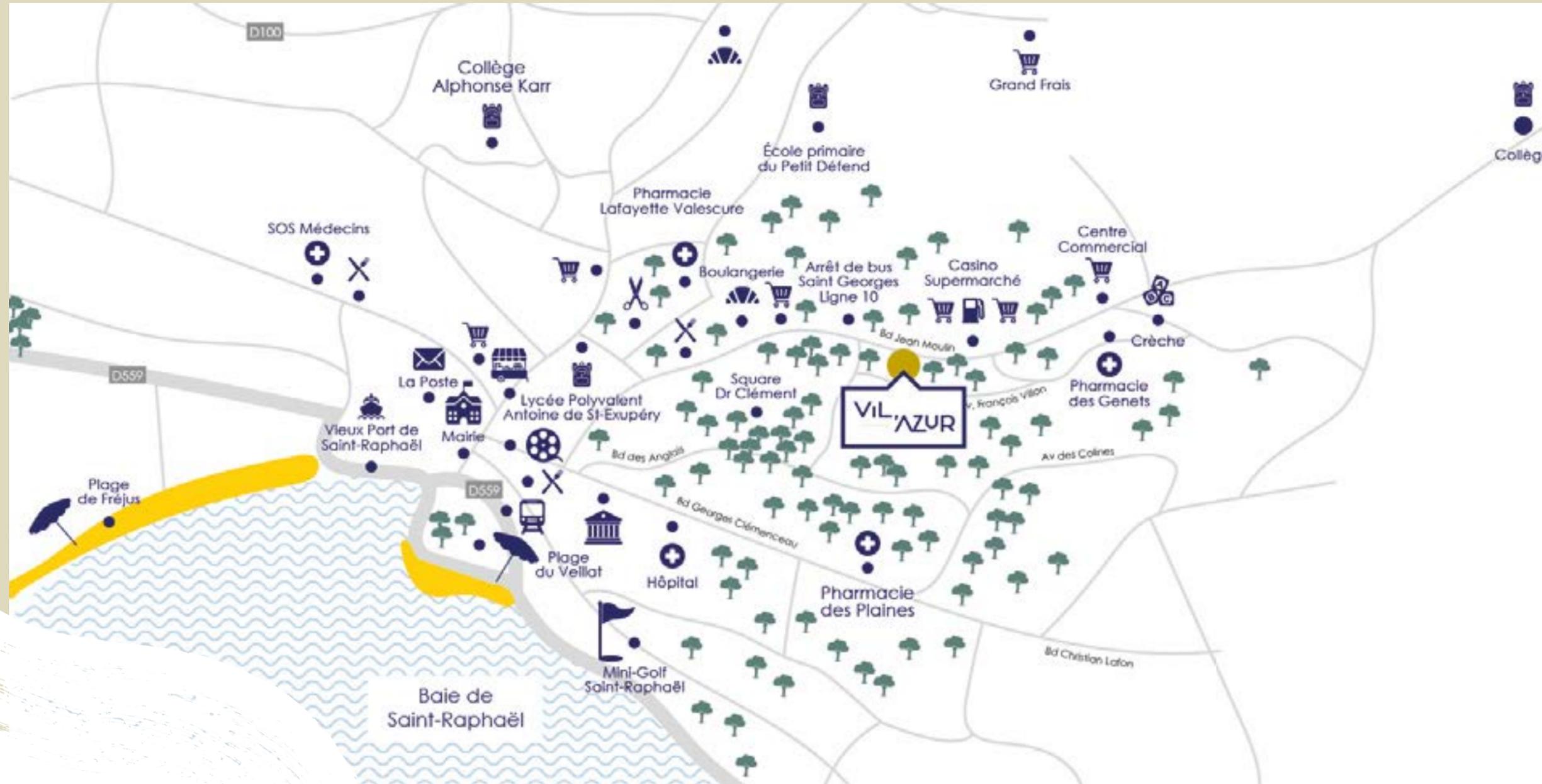
Idéalement située entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël bénéficie d'un emplacement privilégié qui lui confère un cadre de vie exceptionnel. Véritable paradis des golfeurs, Saint-Raphaël offre 3 magnifiques golfs avec vues imprenables sur le massif de l'Esterel. Vivant au rythme des marchés provençaux, la ville est enveloppée d'une ambiance paisible, douce et chaleureuse. Saint-Raphaël propose un éventail d'activités nautiques et terrestres pour les amoureux de sports (plongée, ski nautique, randonnées, etc...) Reflet d'un dynamisme économique et écologique, le Palais des Congrès agit en faveur des événements culturels en s'alliant avec la protection de l'environnement.



IL Y A LE SOLEIL
LA MER
LE DOUX CLIMAT ...
BIENVENUE À SAINT-RAPHAËL



AU COEUR DE SAINT-RAPHAËL, LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE D'EXCEPTION



La résidence Vil'Azur jouit d'un emplacement idéal à mi-chemin entre le centre-ville, les plages et les commerces de première nécessité. Sur les hauteurs de la ville, la résidence a été imaginée comme la parfaite adéquation entre la proximité de la ville et celle de la nature tout en préservant les atouts de son emplacement qui lui confèrent un véritable cocon végétal.



SUPERMARCHÉ

1 min en voiture, 6 min à pied

COMMERCE DE PROXIMITÉ

Centre-ville - 5 min en voiture, 19 min à pied

MARCHÉ AU POISSON, MARCHÉ D'AGAY, MARCHÉ DE BOULOURIS Toute l'année, tous les matins - 5 min en voiture



CINÉMA

6 min en voiture, 20 min à pied



SERVICES

Banques, Poste, Mairie
5 min en voiture, 19 min à pied



PETITE ENFANCE

6 multi-accueil, 1 micro-crèche, 2 crèches associatives, 3 crèches privées



SCOLARITÉ

8 écoles maternelles, 10 écoles primaires, 3 collèges, 2 lycées, 3 établissements d'études supérieures.
Groupe scolaire Monge et Roustan
1 min en voiture, 4 min à pied



PLAGES

36 km de littoral, 28 plages, criques et calanques. Plage du Veillat - 6 min en voiture



PORTS

5 ports avec services de nautisme et de plaisance



GARE (TGV)

6 min en voiture, 20 min à pied

VIL'AZUR

◀ VERS CANNES

GARE DE
BOULOURIS

BOULOURIS

PLAGE DE LA
PEGUIÈRE

VERS SAINT-TROPEZ ▶

PORT DE
SANTA LUCIA

PRENDRE DE LA HAUTEUR UN EMPLACEMENT UNIQUE





ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE



PLAN MASSE

L'ÉLÉGANCE D'UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE

Lignes épurées, sobriété des volumes, larges ouvertures en terrasses et balcons aux garde corps en verre, Vil'Azur s'inscrit résolument dans la lignée d'une architecture contemporaine concise et mesurée, aux résonances classiques.

La toiture à quatre pans, la pergola métallique, les enduits aux couleurs brun clair et ocre, les plantations d'essences méditerranéennes, intègrent parfaitement le bâtiment et ses espaces verts à son environnement provençal.

UN ÉCRIN VÉGÉTAL PROVENÇAL

CALME, NATURE
ET VUE DÉGAGÉE

Sur les hauteurs de Saint-Raphaël, Vil'Azur se situe dans un quartier essentiellement résidentiel. De petits immeubles d'habitation voisinent avec les nombreuses villas néo-provençales entourées de jardins avec piscines.

Épousant la forme du terrain qui l'accueille, la résidence comprend quatre niveaux d'habitation : un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée et deux étages.

Le parc qui l'entoure alterne les ambiances végétales et minérales, mixant haies vives, arbustes méditerranéens, massifs fleuris et blocs rocheux posés sur le talus naturel. Les seize arbres à haute tige, disséminés sur les parterres enherbés, illustrent la richesse de la végétation méridionale : pins d'Alep et arbres de Judée jouxtent faux-poivriers, chênes et oliviers. Quatre palmiers enrichissent l'ensemble et y apportent une touche plus littorale.



FAÇADE SUD



INTÉRIEUR

UN DIVIN ACCORD INTIMITÉ & CONFORT

Résidence intimiste, Vil'Azur se compose de 11 appartements répartis sur 4 niveaux. Harmonieusement distribués, ils disposent de vastes pièces à vivre lumineuses associées à un agencement optimisé et des finitions de qualité. Standing et confort sont les maîtres mots, les chambres offrent chaleur et intimité et les intérieurs sont prolongés d'une terrasse, d'un jardin ou d'un balcon.

11

Logements

22

Places de stationnement

T2

6 appartements de 53m² et +

T3

5 appartements de 62m² et +

QUAND LE MONDE
INTÉRIEUR
SE PROLONGE VERS
LE MONDE EXTÉRIEUR

PRESTATIONS

... JUSQU'AU MOINDRE DÉTAIL

Spacieux, confortables, lumineux, les appartements sont équipés de matériaux de qualité et offrent des prestations de standing. Largement ouverts sur le parc extérieur, ils sont tous dotés de balcons, terrasses ou jardins privés.

CONFORT & QUALITÉ



Placards équipés



Sèches-serviettes électriques



WC suspendus



Meuble vasque, mitigeur, miroir, bandeau lumineux

ACCÈS & SÉCURITÉ



Interphone & vidéophone



Porte avec serrure 3 points

