

**SAGEC**  
13 rue Alphonse Karr - 06000 NICE



17 Rue De Orestis - 06300 NICE

LOT  
**602  
DUPLEX**

SURFACES	
APPARTEMENT	76,50 m <sup>2</sup>
SURFACE ANNEXE	4,45 m <sup>2</sup>

NIVEAU	R+6
TYPE	3 pièces
DATE	29 septembre 2021



NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.  
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en noir sont donnés à titre indicatif. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.

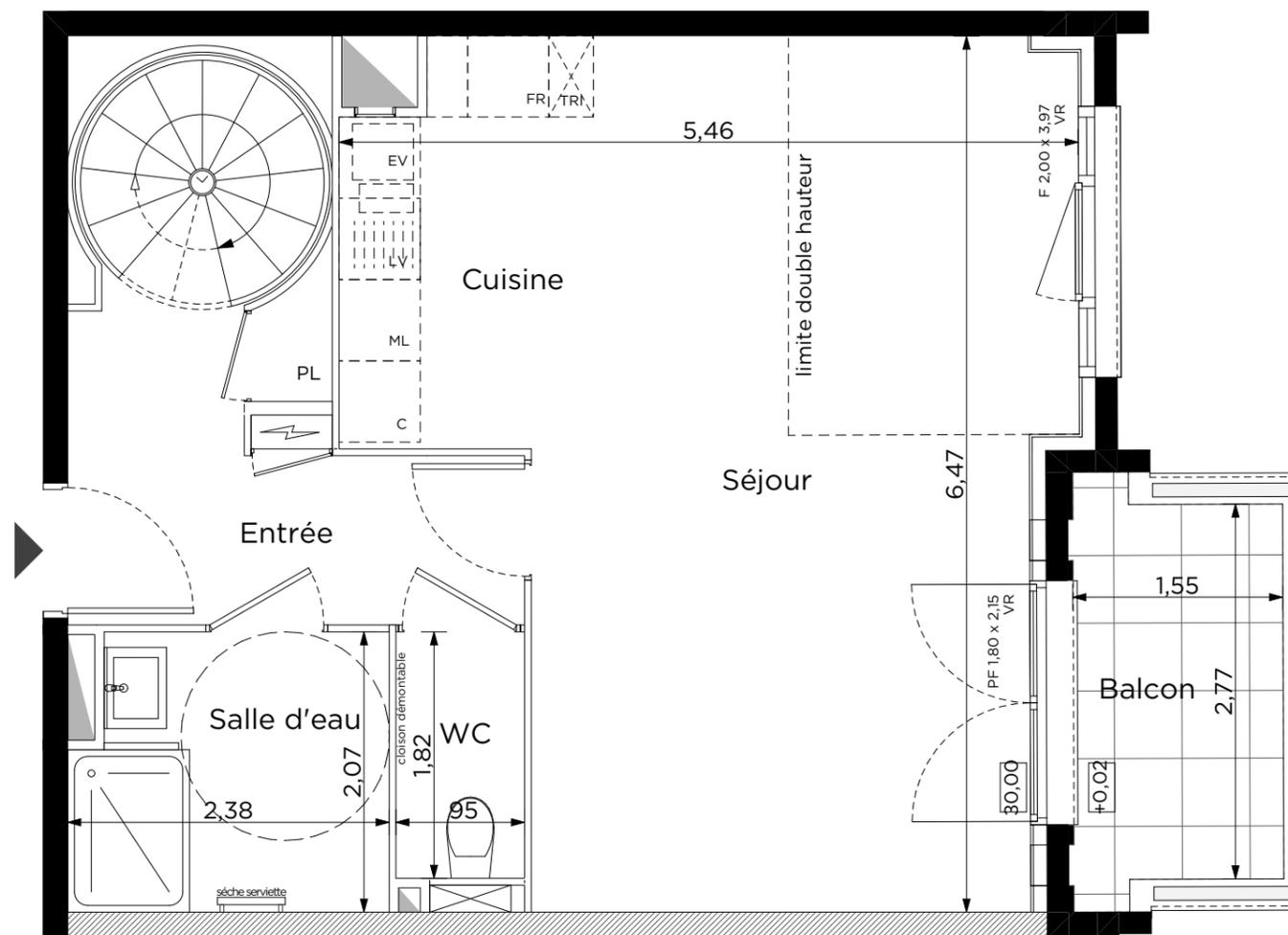
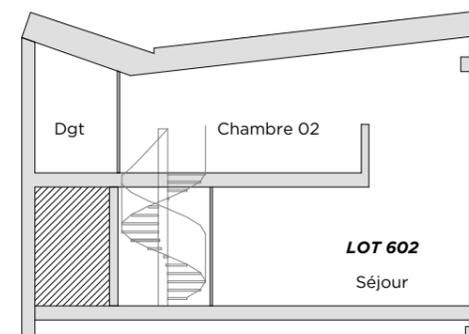
<b>LOT</b>	<b>602 DUPLEX</b>
NIVEAU	R+6
TYPE	3 pièces

Entrée	6,10
Séjour	28,80
Salle d'eau	4,65
Wc	1,70
Dégagement	5,40
Chambre 1	14,20
Chambre 2	10,75
Salle d'eau	4,90
<b>Total Habitable</b>	<b>76,50 m</b>
Balcon	4,45
<b>Total Annexe</b>	<b>4,45 m</b>



NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.  
 Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.

29 septembre 2021



<b>LOT</b>	<b>602 DUPLEX</b>
NIVEAU	Combles
TYPE	3 pièces



NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds ne figurent pas sur ce plan.

29 septembre 2021

