



SIGNATURE

NICE - CÔTE D'AZUR

TOUT L'ART
DE VIVRE
LE CŒUR DE VILLE





Nice

LA CAPITALE DE LA CÔTE D'AZUR ENSOLEILLE VOTRE AVENIR



Belle, entreprenante et ambitieuse, Nice développe, sans cesse, la qualité de vie de ses nombreux visiteurs comme de ses résidents. Dès son aéroport international posé sur l'eau, elle accueille, avec le même enthousiasme sincère, le touriste et le voyageur d'affaires, auxquels elle promet un séjour inoubliable. Aux Niçois de toutes les générations, elle garantit un quotidien synonyme de sécurité, modes de déplacements doux éco-responsables, enseignement de qualité, vie professionnelle épanouie, culture... Elle foisonne d'emblèmes qui font sa renommée mondiale et témoignent de son histoire : la Promenade des Anglais, le Cours Saleya, ses façades colorées, son opéra et ses illustres musées, sa gastronomie... Capitale de la métropole Côte d'Azur, elle emporte tout un territoire dans sa dynamique d'avenir.

édito



L'équipe SAGEC est fière de vous présenter Signature, son nouveau programme au cœur de Nice. Grâce à une architecture subtile et élégante, dessinée par DP Architecture, nous sommes parvenus à faire de Signature une résidence qui s'intègre délicatement et sublime l'environnement urbain qui lui est proche. Transparence, lumière, quiétude, confort, bien-être... Autant de sensations et de sentiments qu'offre la résidence. Signature est résolument pensée pour vous et votre plaisir d'habiter. Nous espérons que vous aurez autant de plaisir à découvrir cette résidence dans ces quelques pages, que nous en avons eu à la concevoir et l'imaginer pour vous !

L'équipe SAGEC



« La richesse
d'une ville,
d'une adresse,
l'assurance d'une
qualité de vie rare
et d'un patrimoine
pérenne »





Signature

LA GRIFFE D'UN CERTAIN ART DE VILLE



Dans la droite lignée de l'architecture art déco du quartier, les façades de Signature proposent un dessin épuré et emblématique. Edifiée à l'angle des Rues Barbéris et de Orestis, la résidence appose doublement son empreinte de modernité. Des balcons traditionnels ferronnés, elle garde la volonté de transparence et de lumière, en offrant des garde-corps en verre dépoli. De ses voisines, elle garde aussi une verticalité affirmée par l'alternance des séquences de décrochés des terrasses. Enfin, l'irrégularité de sa toiture à la mansart, formée par des baies vitrées classiques ou double hauteur, n'est pas sans rappeler le cachet des avant-corps et des oriels avoisinants. Son élégance est sublimée par ses matériaux nobles comme la pierre de taille et le verre dépoli de ses gardes corps. Ses teintes blanc cassé et grises contrastent avec les touches d'acier laqué. Tant de raffinement extérieur promet des intérieurs de caractère, pour un style de vie intimiste et exclusif.

PAROLES D'ARCHITECTE



« Son architecture se veut respectueuse de l'histoire de ce quartier niçois, c'est pourquoi le soubassement est traité en pierre de taille. Le bâtiment se développe ensuite avec des oriels fins et légers en enduit blanc. La jonction entre les éléments architecturaux se fait par de larges espaces extérieurs ornés de garde-corps en verre et de nez de dalles métalliques anthracites afin d'alléger et d'élancer cet ouvrage. »

DP Architecture



Le Privilège
DE VUES DÉGAGÉES SUR LE PARC ARBORÉ
ET LA COLLINE DU FORT DU MONT ALBAN



T. Pichon

*Une édition
limitée*

POUR UN CONFORT À VOTRE MESURE



Déclinés du studio au 4 pièces duplex, les plans des appartements illustrent bien la capacité de la résidence à abriter toutes les générations, de l'étudiant à la famille et vous invitent à inventer votre intérieur au gré de vos envies, de votre style de vie. Tous ouverts sur un espace extérieur, à la surfaces confortables, ils bénéficient d'une très belle luminosité grâce à de larges baies vitrées. Cet éclairage naturel, si typiquement niçois, s'invite dans toutes les pièces et en particulier dans les séjours, aux cuisines ouvertes, auxquels il confère convivialité et volume. Les 3 pièces duplex et 4 pièces duplex bénéficient d'un coin nuit bien distinct avec dressing. Privilège rare en ville, les appartements côté est, dont certains sont dotés d'une baie vitrée cathédrale, offrent de belles vues sur le Square arboré Normandie Niemen adjacent et la colline du fort du Mont Alban.





DES PRESTATIONS DE BELLE QUALITÉ SIGNÉES SAGEC

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Accès sécurisé contrôlé par smartphone ou tablette et badge Vigik
- Ascenseur desservant tous les étages
- Éclairage automatique des parties communes par détecteurs de présence
- Portes palières 5 points avec serrure de sûreté A2P*
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm
- Peinture lisse murs et plafonds, dans toutes les pièces
- Salles de bain équipées d'un meuble-vasque avec miroir et bandeau lumineux, d'un sèche serviettes et murs faïencés
- WC suspendus
- Menuiserie aluminium avec double vitrage isolant
- Volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces



APPARTEMENTS CONNECTÉS

- Système SMARTHAB (ou équivalent), pack ACCESS avec gestion par application mobile (Android, iOS)
- Contrôle du chauffage
- Pilotage des volets roulants électriques
- Comptage et mesures de consommation
- Détections de présence, de température par pièces, de fermeture de la porte palière, de fumée, connectées à l'application mobile



La marque DU RAFFINEMENT DANS LES MOINDRES DÉTAILS



Nous avons imaginé Signature pour offrir toutes les qualités d'une vie quotidienne raffinée, confortable et connectée.

Dès le hall d'entrée et les parties communes, décorés par notre architecte d'intérieur, les finitions s'inscrivent dans le sillage de la qualité et du raffinement des façades. Dans la même exigence créatrice de bien-être, les prestations de chaque appartement sont sélectionnées pour apporter un confort et une esthétique intemporels.

Pour une vie d'aujourd'hui, toujours plus facile, les logements sont connectés. Depuis votre ordinateur ou votre smartphone, que vous soyez chez vous ou loin de chez vous, commandez vos volets électriques, votre chauffage, la porte d'entrée de votre résidence...

Notre démarche est de proposer une réalisation alliant élégance, confort et modernité, l'assurance d'un patrimoine de grande qualité.

UN BÂTIMENT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

SIGNATURE bénéficie de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux.

Le bâtiment est conforme à la réglementation RT 2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Les appartements sont équipés de doubles vitrages et d'une isolation thermique renforcée.

Le programme est aussi certifié NF Habitat, une garantie de valeur en matière de qualité de vie, de respect de l'environnement et de performance économique.

Bâtiment économe



Bâtiment énérgivore

