

# ANTIBES - LES JARDINS D'AZUR

1317, chemin de Vallauris



**CAP SUR LA DOUCEUR  
DE VIVRE.**

## VOTRE QUARTIER

# La beauté d'une carte postale, le dynamisme d'une grande ville.

Idéalement située entre Nice et Cannes, Antibes propose un art de vivre unique au cœur de la Côte d'Azur. Terre d'inspiration et de contrastes, elle a su préserver le charme authentique de sa vieille ville, avec ses remparts édifiés par Vauban, ses ruelles pavées et son marché provençal, tout en incarnant l'esprit de la modernité. En plus du tourisme balnéaire, Antibes profite également du dynamisme économique porté par Sophia-Antipolis.

Au quotidien, les Antibois apprécient les nombreux équipements culturels et sportifs mis à leur disposition : théâtre, musées, cinéma, casino et pas moins d'une centaine de clubs et associations sportives rythment la vie des habitants avec une programmation riche et variée. Un art de vivre unique au cœur d'un environnement exceptionnel.



Arrêt de bus "Barreau" à 50 m\*



Parc Exflora à 550 m\*



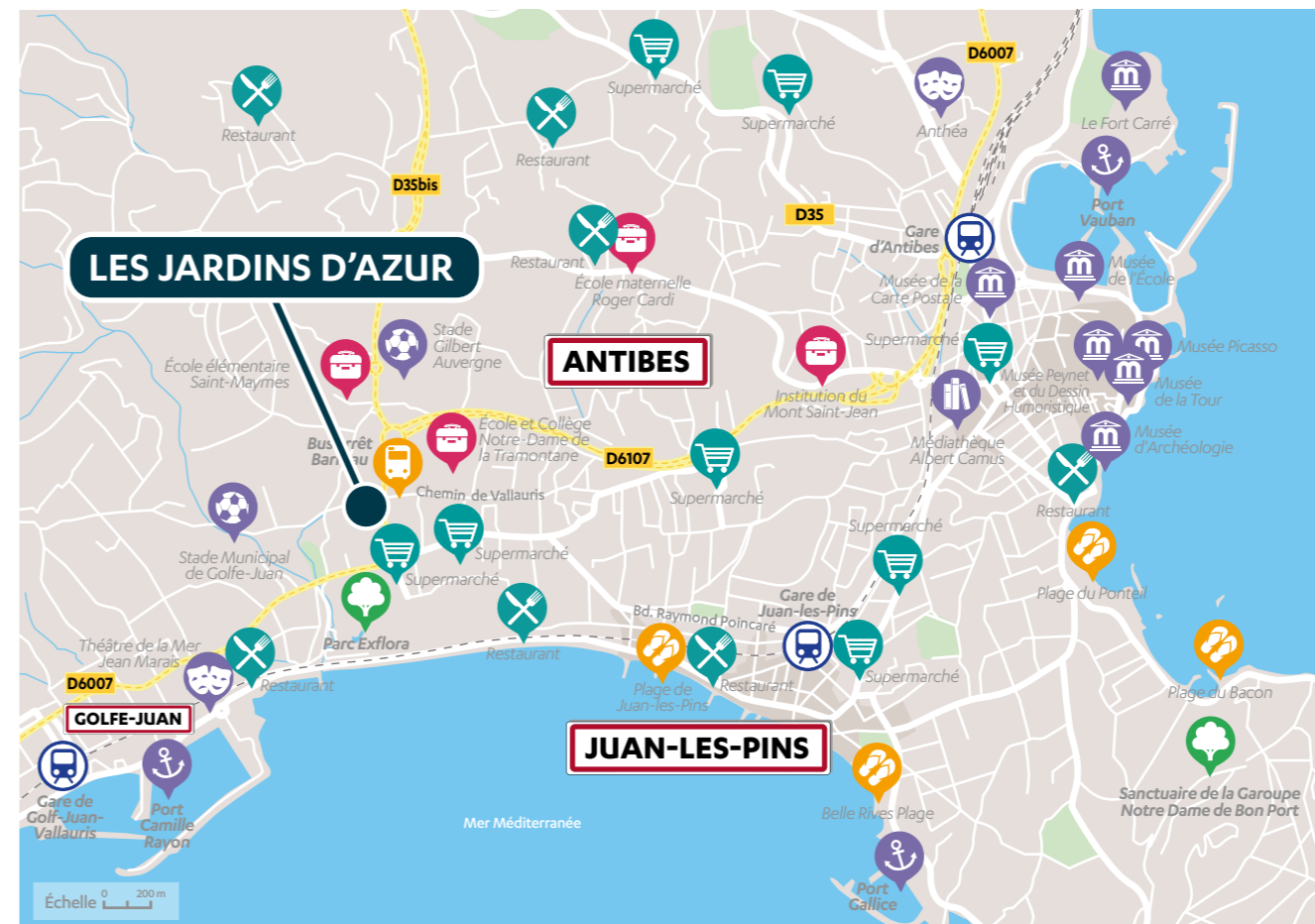
Plage d'Antibes-Juan-les-Pins à 800 m\*



Pôle économique de Sophia-Antipolis à 8 km\*



Aéroport International Nice Côte d'Azur à 18 km\*



## Une adresse idéale, entre plaisirs et commodités.

Située à l'ouest de la ville, à moins de 10 minutes\* du centre-ville historique, la résidence Les Jardins d'Azur jouit d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel.

Cette adresse est parfaitement connectée aux envies de toute la famille avec des écoles, des commerces et des activités de loisirs tout proches.

Cet environnement, idéal également pour la location saisonnière, est aussi bien desservi par la ligne de bus 5, avec un arrêt au pied de la résidence, menant au centre-ville et à la gare routière. La proximité avec la D35 permet de rejoindre rapidement le grand complexe commercial d'Antibes ainsi que l'accès à l'autoroute A8 et au site de Sophia-Antipolis. La promesse d'une vie douce et facile à laquelle vous allez vite prendre goût.

# MA RÉSIDENCE

## Les Jardins d'Azur, une résidence entre intimité et convivialité.

Niché au cœur d'un vaste parc inspiré par la Provence, cet ensemble résidentiel, à l'architecture contemporaine, est l'équilibre parfait entre nature et architecture. Ici, la Méditerranée est omniprésente, développant son langage végétal autour de la résidence, le long des chemins de promenade jusque sur les toits terrasses végétalisés où sont cultivées les plus belles essences de la région.

La résidence, immergée dans un jardin méditerranéen, décline des tons chauds, en accord parfait avec le paysage qui l'entoure. Son implantation a été pensée pour préserver la quiétude des résidents en donnant la sensation de vivre pleinement dans la nature.

À l'abri des regards et des appartements, une piscine exposée sud s'intègre au sein du parc pour le plus grand plaisir de tous.

### Un emplacement qui facilite la vie

- Places de parkings privées en sous-sol et équipées de bornes de recharge
- Local deux-roues

(1) (2) (3) Voir conditions au dos.



### Un bâtiment basse consommation<sup>(1)</sup> : économe en énergie et respectueux de l'environnement

Les appartements de la résidence Les Jardins d'Azur à Antibes - Juan-les-Pins sont certifiés RT2012<sup>(2)</sup>, la garantie de logements agréables et d'économies durables d'énergie.

< 50 Kwh<sup>(3)</sup> **A**

51 à 90 Kwh<sup>(3)</sup> **B**



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu « Entreprise Engagée pour la Nature ».



### Les services de ma résidence



Piscine avec pool house



Rooftops privés



Aménagement paysager riche en biodiversité propice à la contemplation et à la découverte



Cave privée

## MON APPARTEMENT



- Du studio au 4 pièces
- Larges balcons
- Orientations optimisées
- Rez-de-jardin pour certains appartements

(4) (5) Voir conditions au dos.

## Bonheur en vue.

Se prélasser au soleil, partager un brunch entre amis, cultiver ses plantes aromatiques... Une terrasse, c'est une invitation au bonheur chaque jour renouvelée. Pour savourer l'art de vivre méditerranéen, Les Jardins d'Azur offre à chaque résident de beaux balcons avec vue sur le parc. Contempler la nature au fil des saisons, voici à quoi va ressembler votre quotidien.

Fonctionnels, lumineux et bien agencés, les appartements misent sur les beaux volumes et le confort de toute la famille. Sérénité et harmonie sont au rendez-vous à tous les étages, même au dernier, avec de vastes rooftops privés, aménagés et bordés de végétation, réservés aux résidents.

Je bénéficie d'un logement fonctionnel et à mon image, je choisis<sup>(5)</sup> le style qui me correspond parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renom.

- Pompe à Chaleur Collective avec Rafraîchissement
- Carrelage grand format
- Meuble de salle de bains suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Menuiseries PVC et volets roulants

