



RÉSIDENCE
ART'MONY
Châtel



AUX PORTES DU SOLEIL

Entre Léman et Mont-Blanc, Châtel est une station-village cosy et familiale qui cultive son patrimoine naturel et architectural alpin. Elle offre un cadre de villégiature privilégié et animé hiver comme été.

Le domaine skiable CHÂTEL LIBERTÉ comprend les 61 remontées mécaniques et 73 pistes de Châtel, La Chapelle d'Abondance, Torgon et Morgins. Une liaison directe donne accès aux 12 stations françaises et suisses qui composent les PORTES DU SOLEIL (Morzine, Avoriaz, Les Gets, etc.) : 300 pistes et 195 remontées mécaniques !

Châtel est facilement accessible par les réseaux routiers en France et en Suisse. Des liaisons taxi ou bus permettent de rejoindre la gare de Thonon-les-Bains et l'aéroport international de Genève.

Villes et Villages Créations

ART'MONY
Châtel





CHÂTEL CÔTÉ VILLAGE... LE CHARME EN HÉRITAGE

Convivialité, nature, authenticité... Bienvenue à Châtel, la station-village par excellence. Au cœur d'un site naturel grandiose surplombant le lac Léman se niche un petit village animé à l'architecture montagnarde préservée. Reconnu pour la qualité de ses constructions, Châtel bénéficie du label « Villes et Pays d'art et d'histoire », ainsi que de la marque nationale « Qualité Tourisme ».

La résidence ART'MONY bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au calme absolu, à moins de 5 minutes en navette (très fréquente) du centre-ville. Profitez d'une vue spectaculaire sur les sommets du Chablais ainsi que d'une double voire triple orientation sud-ouest-est, pour des appartements très lumineux. Architecture de montagne, bois, pierre et enduit clair, la résidence s'intègre parfaitement au patrimoine bâti de Châtel.

Villes et Villages Créations

ART'MONY
Châtel

CHÂTEL CÔTÉ STATION... EN TOUTES SAISONS

Sport, nature et gastronomie, Châtel est la station à taille humaine idéale et conviviale pour passer du bon temps en famille et entre amis.

Dès les premières neiges, profitez du domaine LES PORTES DU SOLEIL et ses 650 km de pistes à dévaler en ski, surf, luge, raquettes ou VTT des neiges. L'été, le cœur de la station bat tout aussi fort et fait le bonheur des randonneurs, VTTistes et parapentistes. Spa, parc aquatique, bowling, patinoire, bibliothèque, cinéma, discothèque, via ferrata ou parc aventure, il y en a pour tous les goûts et tous les âges.

Grâce à un terroir particulièrement riche, les amateurs de gastronomie ne seront pas en reste. Fromage AOP Abondance mais aussi Vacherin, matafan, diots au vin blanc et tarte aux myrtilles... Parce que le bien-être passe aussi par les papilles.

Villes et Villages Créations

ART'MONY
Châtel



Le label « Flocon vert » est attribué aux sites qui respectent un équilibre entre leurs activités touristiques et les espaces naturels, pastoralisme, mobilité douce, gestion des déchets...

La fête des alpages

À ne pas manquer tous les mois d'août !
Découverte des vieux métiers, fabrication du fromage d'Abondance, activités pour les enfants, animations musicales et folkloriques...



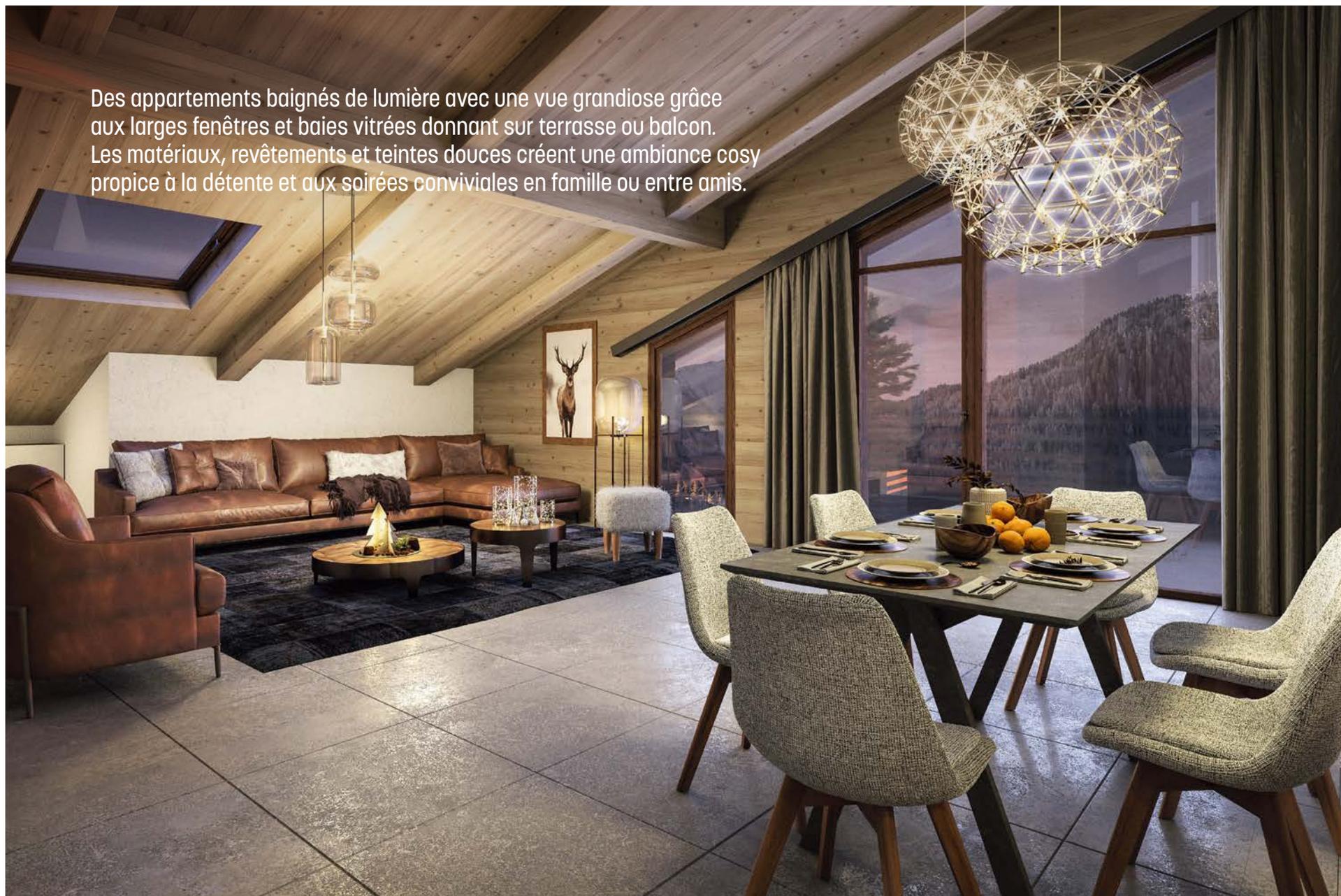
La résidence ART'MONY est située sur les hauteurs du village. Une situation très privilégiée, au calme, avec une vue totalement dégagée. Pour profiter de la station « skis aux pieds », les remontées mécaniques du Petit Châtel sont à 150 mètres et donnent accès à tout le domaine. Un arrêt desservi par la navette est situé juste en bas de la résidence pour se rendre au centre-ville et à tous les départs du Super-Châtel.



Des appartements de grand standing dans un chalet de montagne.
Avec ses lignes typiquement savoyardes inspirées des corps de ferme de la vallée
d'Abondance, ses parements de pierre et ses bardages en bois, la résidence
ART'MONY s'intègre parfaitement au patrimoine architectural de Châtel.



Des appartements baignés de lumière avec une vue grandiose grâce aux larges fenêtres et baies vitrées donnant sur terrasse ou balcon. Les matériaux, revêtements et teintes douces créent une ambiance cosy propice à la détente et aux soirées conviviales en famille ou entre amis.



Garages, casiers à ski, ascenseur, volets électriques, tout est pensé pour vous faciliter la vie et vous offrir un maximum de confort. Située à 150 mètres des remontées, la résidence vous permet de rentrer chez vous skis aux pieds.



GRAND STANDING

Revêtements, équipements, matériaux... Le niveau des prestations répond aux plus grandes exigences de standing. Les cuisines sont proposées en option : équipement en électroménager : frigo, four, plaques de cuisson et hotte.

Le confort thermique et acoustique est optimal avec une isolation par l'extérieur et renforcée par l'intérieur.

LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Choix énergétiques pour le chauffage, gestion de l'éclairage, de l'eau, des traitements d'air, utilisation de matériaux non polluants...

Comme toutes nos constructions, la résidence ART'MONY respecte ou dépasse les exigences de la RT2012.



Villes et Villages Créations

ART'MONY
Châtel

DU T2 AU T5

La résidence est composée de 30 appartements du T2 au T5 en duplex sous les toits. 4 appartements au rez-de-chaussée disposent de terrasses.

ÉQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

- Chauffage collectif au gaz naturel
- Menuiseries bois avec volets roulants motorisés
- Placards équipés
- Salles de bains équipées (grand standing)
- Parquets dans les chambres (large choix de tons et d'essences), carrelage grès cérame 45x45 dans les pièces de vie et d'eau
- Balcons et terrasses revêtues de platelage bois

ÉQUIPEMENTS DE LA RÉSIDENCE

- Celliers individuels avec prise et éclairage
- Casiers à ski individuels
- Garages souterrains accessibles par ascenseur
- Contrôle d'accès par vidéophone